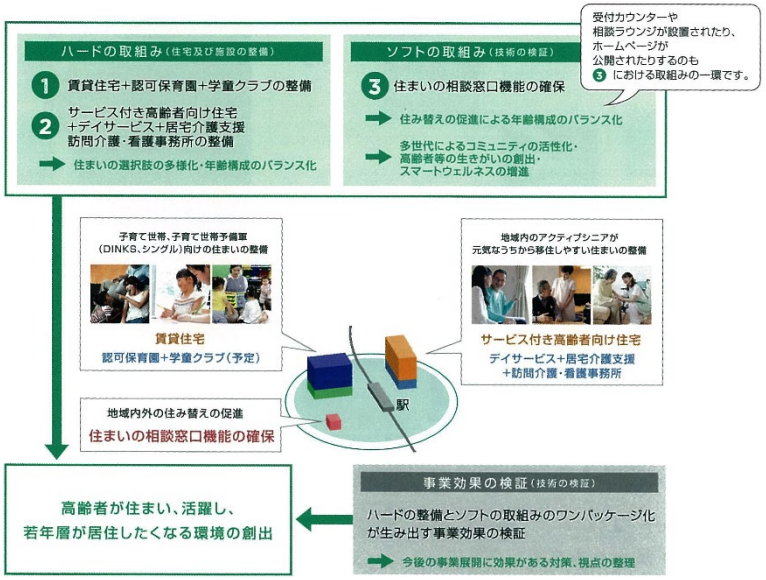
住み替え循環の促進による郊外住宅地再生プロジェクト／神奈川県横浜市

地域の住宅の選択肢を増やすことで世代バランスの適正化や住みやすさの向上を図る

〇若年層が住み始めやすい賃貸集合住宅，自立型のサービス付き高齢者向け住宅の整備
〇住み替えを着実に促すため、定期的に住み替え相談会を開催　相談体制の構築
〇住み替え効果や地域コミュニティ意識変化の分析

事業概要

代表提案者　相鉄不動産株式会社
共同提案者　積和グランドマスト株式会社
　　社会福祉法人横浜市福祉サービス協会
　　東京ガス株式会社
総事業費：23.6億円（国費：2.49億円）
補助事業：〇共同住宅2棟　新築
　　・賃貸住宅、高齢者向け住宅
　　〇共用施設　新築
　　・子育て支援施設（認可保育園、学童保育所）
　　・介護施設



取組概念図

「高齢者には住み続けにくく、若年層には住み始めにくい」という地域課題の解決と、一挙に高齢化が進む郊外住宅地における世代循環の実現を図るもの

グランドマストみなまきみらい

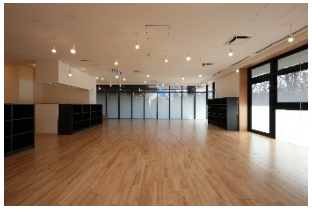
サ高住・住戸

ケアセンターみなまきみらい

KNOCKSみなまきみらい

賃貸マンション・住戸

認可保育園


学童クラブ